

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

Zmeny a doplnky č. 3
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
HÝĽOV

Návrh

III. Záväzná časť s vyznačením ZaD č. 3



OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

A) ÚVOD

ČASŤ I.

B) ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

- 1) Zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia obce

ČASŤ III.

E) ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

A) ÚVOD

Všeobecné záväzné nariadenie č. 4/2002, č. 2/2009 O ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HÝĽOV

Obecné zastupiteľstvo v Hýľove podľa § 6 zákona č. 396/1990 Zb. o obecnom Zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. a č. 237/2000 Z. z. (stavebný zákon) dňa 19.9.2002

schvaľuje

všeobecné záväzné nariadenie č. 4/2002, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Hýľov, spracovaná formou záväzných regulatívov územného rozvoja obce. Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Hýľov boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Hýľove č. 33/2009 zo dňa 28. 10. 2009, záväzná časť VZN č. 2/2009 zo dňa 27. 11. 2009, právnu účinnosť nadobudlo dňa 16. 12. 2009. Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Hýľov boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Hýľove č. 7/2021 zo dňa 08.04.2021, záväzná časť VZN č. 1//2020 zo dňa 08.04.2021, právnu účinnosť nadobudlo dňa 09.05.2021

Všeobecné záväzné nariadenie stanovuje záväzné časti územného plánu obce Hýľov, v ktorých sa schvaľujú:

- zásady a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce
- vymedzenie zastavaného územia obce
- zásady koncepcie územného rozvoja obce
- zásady a regulatívy usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia
- ustanovenie plôch pre verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií
- vymedzenie ochranných pásiem
- zásady ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane plôch zelene
- zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov v obci
- kostra územného systému ekologickej stability katastrálneho územia obce
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

Všeobecne záväzné nariadenie platí na katastrálne územie obce Hýľov. Návrhovým obdobím územného plánu je rok 2030. Územný plán obce Hýľov a ZaD č. 2 spracovala projektová kancelária URBAN TRADE Košice v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. a 237/2000 Zb. a vyhláškou č. 55/2001. ZaD č. 1 ÚPN obce Hýľov spracoval Ing. arch. Viktor Malinovský, Košice. **ZaD č. 3 spracovala projektová**

kancelária URBAN studio s.r.o. Košice v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. a 237/2000 Zb. a vyhláškou č. 55/2001.

ČASŤ I.

B) ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

1) Zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia obce

1.1) OBYTNÉ ÚZEMIE URČENÉ PRE ZÁSTAVBU RODINNÝCH DOMOV VIDIECKEHO TYPU

➤ Pravidlá priestorového usporiadania územia

Menované pravidlá sa v bode č. 2 dopĺňajú nasledovne:

2. Povoľuje sa nadstavba a dostavba jestvujúcich prízemných objektov rodinných domov, povoľuje sa nová výstavba rodinných domov v prelukách a na plochách hospodárskej pridomovej zelene podľa návrhu ÚPN obce včítane ZaD č. 1, ZaD č. 2. a **ZaD č. 3**

4. U novej výstavby rodinných domov podľa návrhu ÚPN obce

- Lokalita č. 1

Po poslednom odrazníku sa dopĺňa nasledovný text:

- navrhovanú zástavbu rodinného domu podľa návrhu ZaD č. 3 na ploche hospodárskej pridomovej zelene na lokalite č. 1 dopravne sprístupniť z existujúceho komunikačného systému obce v rozsahu návrhu ZaD č. 3 ÚPN obce miestnymi komunikáciami vo funkčnej triede C3.

ČASŤ III.

E) ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Dokumentácia územného plánu obce Hýľov včítane následných ZaD č. 1, ZaD č. 2 a **ZaD č. 3** je uložená na Okresnom úrade, odbor výstavby a bytovej politiky v Košiciach, Obecnom úrade Hýľov a príslušnom stavebnom úrade.
- 2) Zmeny a doplnky územného plánu obce sa budú spracovávať minimálne každé 4 roky na základe požiadavky obce Hýľov.

Vysvetlivky:

čierny text – znenie textu záväznej časti ÚPN – obce, ZaD č. 1 a ZaD č. 2

červený text – doplnený text záväznej časti v rozsahu návrhu ZaD č. 3 ÚPN – obce